

# หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

หนังสือยินยอมฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง นาย / นาง / นางสาว.....  
อายุ ..... ปี อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดิน ในเอกสาร โฉนดที่ดิน / น.ส.๓ก. / น.ส.๓ก. / ส.ค.๑ เลขที่.....  
ระวางเลขที่ .....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เล่ม..... หน้า.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ในที่นี้เรียกว่า “ผู้ขออนุญาต”

ปลูกสร้างอาคารชิดเขต ฝ่ายหนึ่งกับ นาย / นาง / นางสาว.....  
อายุ ..... ปี อยู่บ้านเลขที่ ..... ตรอก / ซอย..... ถนน.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ซึ่งเป็นผู้ถือ  
กรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองที่ดิน ในเอกสาร โฉนดที่ดิน / น.ส.๓ก. / น.ส.๓ก. / ส.ค.๑ เลขที่.....  
ระวางเลขที่ .....เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... เล่ม..... หน้า.....  
ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด..... ในที่นี้เรียกว่า

“ผู้ให้ยินยอมปลูกสร้างชิดเขต” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงยินยอมกันในเรื่องดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างชิดเขตและผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต ได้ตกลงยินยอมให้มีการก่อสร้างอาคารหรือสิ่งก่อสร้างใดๆ ชิดเขตด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ตลอดไป โดยต้องไม่มีส่วนหนึ่งใดของตัวอาคารรุกล้ำอาณาเขตที่ดินซึ่งกันและกัน

ข้อ ๒ ในวันที่ทำหนังสือนี้ ผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต ได้ตกลงให้ผู้ขออนุญาตชิดเขตปลูกสร้างชิดเขตทำการก่อสร้างอาคาร..... ชนิด.....ได้ ในระยะ.....เมตร ในด้านที่ต่อเนื่องกับที่ดินดังกล่าว ของผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต โดยผู้ยินยอมฯ ได้แนบเอกสารที่ดินพร้อมหลักฐานอื่นๆ มาประกอบด้วยแล้ว

ข้อ ๓ หากมีเหตุต้องเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์ หรือผู้ครอบครองที่ดินที่ได้ตกลงยินยอมแล้วข้างต้น ให้ถือว่าผู้รับช่วง หรือผู้ครอบครองคนปัจจุบันยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตและยอมรับเงื่อนไขที่เจ้าของหรือผู้ครอบครองเดิมเคยให้ไว้ทุกประการต่อไป

หนังสือยินยอมฉบับนี้ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความทั้งหมดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงกัน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานและเก็บไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลายมือชื่อ).....ผู้ขออนุญาตปลูกสร้างชิดเขต  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้ให้ความยินยอมปลูกสร้างชิดเขต  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน  
(.....)